

Comune di Brusson

Regione Autonoma Valle D'Aosta

Tav. 10

PIANO DI MANUTENZIONE

OGGETTO: Riqualificazione area antistante la cappella, il forno e la latteria del villaggio di Pasquier "Lo Vertsi"

COMMITTENTE: Comune di Brusson

LOCALITA': Fraz. Pasquier - Brusson

Brusson, luglio 2014

Il Progettista



Studio Tecnico Arch. Lévêque Claude
Rue Ruet n.20, tel.0125 300205 fax. 0125 362447
Mail : info@brussoncase.it
c.f. LVQ CLD 79T21A326C

Ai sensi dell' Art. 38**d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207****Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti**

Il presente piano di manutenzione è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

Il presente piano di manutenzione è composto dai seguenti documenti:

- a) il manuale d'uso;
- b) il manuale di manutenzione;
- c) il programma di manutenzione.

Considerate le ridotte dimensioni delle opere e l'assenza di opere impiantistiche e di rapido degrado, il piano di manutenzione è stato stilato in forma ridotta.

Elementi costruttivi

A- parapetto in ferromanuale d'uso

Il parapetto in ferro verrà messo in opere lungo il perimetro del terrazzo piano e sul perimetro della scala di accesso in pietra e sarà fissato con barre filettate imbullonate alle piastre sempre in acciaio di ogni piantone. Tutti gli elementi verranno verniciati con pittura antiruggine e vernice di finitura, previa trattamento idoneo del fondo, pulitura e levigature delle parti adiacenti alle eventuali saldature. Per quanto riguarda l'uso del manufatto non si rilevano aspetti particolari da citare.

manuale di manutenzione

Il parapetto in ferro necessita nel tempo di una manutenzione ordinaria, in particolare la riverniciatura delle sue parti previa rimozione degli strati ammalorati di vernice originale. Tale intervento può essere eseguito anche da personale non specializzato.



programma di manutenzione

sottoprogramma delle prestazioni

Il parapetto dovrà mantenere e garantire nel tempo la sua funzioni di protezione contro la caduta degli utenti dell'area, per cui dovranno sempre essere garantite le prestazioni degli incastri piantone-solaio (bulloni e piastre) e delle saldature tra gli elementi facenti parte del parapetto.

sottoprogramma dei controlli

Il personale dell'amministrazione pubblica dovrà verificare annualmente che le parti strutturali del parapetto risultino mantenere le loro caratteristiche statiche per garantire la sicurezza dei fruitori dell'area.

sottoprogramma degli interventi di manutenzione

Non si ritiene di dare una tempistica precisa sugli interventi di manutenzione, sarà compito dell'amministrazione comunale verificare annualmente la necessità di riverniciare gli elementi in ferro e di rifissaggio /saldatura gli elementi in ferro.

B- guaina impermeabilizzante

manuale d'uso

L'intero solaio in cls armato verrà impermeabilizzato con guaina catramata con risvolto lungo le pareti laterali

manuale di manutenzione

L'impermeabilizzazione del solaio verrà ricoperta totalmente dal battuto in sabbia e cemento e dalla soprastante pavimentazione in pietra per cui non dovrebbero esserci problematiche di infiltrazioni e rotture. Si prescrive però di non forare lo strato superiore soprastante e la guaina per il fissaggio di arredo urbano o altro materiale. Gli unici fori saranno quelli delle barre filettate per il fissaggio del parapetto, tali fori saranno sigillati con materiale chimico e silicone sul perimetro. La manutenzione ordinaria non è possibile in quanto la guaina non è direttamente riparabile.

programma di manutenzione

sottoprogramma delle prestazioni

La guaina dovrà mantenere e garantire nel tempo la sua funzioni di protezione contro le infiltrazioni di acqua nella sottostante autorimessa;



sottoprogramma dei controlli

Il personale dell'amministrazione pubblica e la proprietà dell'autorimessa sottostante dovranno verificare annualmente la tenuta all'acqua della struttura.

sottoprogramma degli interventi di manutenzione

Non si ritiene di dare una tempistica precisa sugli interventi di manutenzione in quanto la durata delle guaina se posata secondo le indicazioni delle schede tecniche delle ditte produttrici dei materiali e della direzione lavori, dovrà essere superiore a due decenni. Nel caso di perdite si dovrà intervenire tempestivamente per evitare di provocare danni alle parti strutturali e all'ambiente sottostante.

Le altre parti del manufatto, quali pavimentazione in pietra e rivestimento in pietra non risultano avere la necessità di uno specifico programma di manutenzione e d'uso in quanto le tempistiche di logoramento dei materiali lapidei sono molto lunghe. Solo caso fortuito potrebbero provocare la rottura di tali elementi, per cui in tali casi si dovrà provvedere alla sostituzione delle parti rotte.

Sono a cura del direttore dei lavori l'aggiornamento del suddetto piano di manutenzione, al fine di rendere disponibili, all'atto della consegna delle opere ultimate, tutte le informazioni necessarie sulle modalità per la relativa manutenzione e gestione di tutte le sue parti.

Brusson, 9 luglio 2014

Il tecnico

